

Brandfarlige arbejdsdage

OPSLAGSVÆRK

I samarbejde med **Brand Bart** sikrer CBRE Teknisk servicepartner, at du som driftsansvarlig har et opslagsværk, som giver dig et hurtigt overblik over dine brandtekniske anlæg.

BRAND BART

DRIFTSANSVARLIG



Indhold:

ABA-anlæg	Side 4
AVA-anlæg	Side 6
ABV- og RU-anlæg	Side 8
ABDL-anlæg	Side 10
ATA-anlæg	Side 12
ARS-anlæg	Side 14
N&P belysning	Side 16
HS-udstyr	Side 18
AVS-anlæg	Side 20
Stigrør	Side 22
Systemintegration	Side 24
Logbog	Side 26
Håndværkere i huset	Side 28
Passiv brandsikring	Side 30
Kontrolliste	Side 32

Forord

Målet med denne folder er at give dig et hurtigt overblik over, hvilke lovkrav og betingelser du som driftsansvarlig af et brandteknisk anlæg er forpligtet til at overholde – uanset om det er et frivilligt eller kravspecifikt anlæg.

Vær opmærksom på til- eller ombygning

Når din bygning ændrer sig, er det vigtigt, du overvejer, hvordan det påvirker dit brandtekniske anlæg; hvor er flugtvejen? Er der områder, som mangler detektering? Husk at informere os om til- eller ombygning, så vi kan give dig en korrekt rådgivning og udføre en godkendt installation. Kræver udvidelsen byggetilladelse skal der laves en brandstrategi, notat og lignende af en certificeret brandrådgiver.

Din rolle som driftsansvarlig

Som driftsansvarlig skal du have et kursus i Retningslinje 005 i forhold til de aktive brandsikringstiltag. Folderen indeholder det, du som minimum skal udføre. Hvis du har behov for en uddybende forklaring, så fremgår dette af BR18, kapitel 7: "Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger" (se appendix 7a).

Vi tilbyder sikkerhedsbesøg i hele landet

Mangler du overblik over, hvilke lovkrav og betingelser, der gør sig gældende på netop jeres brandtekniske anlæg? Skriv dig op og få mere information eller et uforpligtende møde:



Få et gratis sikkerhedsbesøg:

cbre-tekniskservicepartner.dk/sikkerhedsbesog

Hvad er et ABA-anlæg?

Et automatisk brandalarmeringsanlæg sikrer detektering af brand med direkte alarmering til beredskab. Du har også mulighed for at tilkalde brandvæsnet manuelt ved at trykke på den røde knap på væggen.



"HVORFOR VIL DE HA', AT JEG SKAL TRYKKE FIRE GANGE?!"

"HVAD TROR DE, AUTOMATISK BETYDER?"



Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Månedligt eftersyn af anlægget, hvor du tjekker, om der er fejl og kontrollerer, at beredskabet kan modtage signalet ved en evt. brand.
- Hvis du har et integreret anlæg – f.eks. et varslingsanlæg – skal du hver tredje måned funktionsafprøve sammenkoblingen.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.

Hvad er et AVA-anlæg?

Et automatisk varslingsanlæg har en talende besked eller tone, som guider folk til at blive evakueret. Formålet med anlægget er at informere folk i bygningen om, at der er opstået en brand og give dem instruks om evakuering.

Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

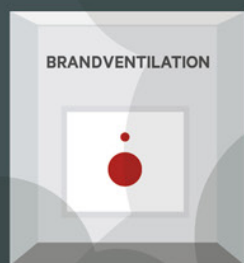
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.
- Hver tredje måned skal du funktionsafprøve anlægget og sikre, der kommer lyd ud af højtaleren, og anlægget ikke melder fejl.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.



Hvad er ABV og RU?

Et automatisk brandventilationsanlæg (ABV) leder røg og varme ud af bygningen ved at sænke temperaturen, øge sigtbarheden og mindske varmepåvirkningen. Anlægget indeholder forskellige egenskaber, f.eks. røg- eller brandgardiner, ovenlysvinduer, røgskærme og mekanisk ventilator.

Et røgudluftningsanlæg (RU) supplerer brandventilationsanlægget. Det bliver manuelt betjent ved at trykke på den røde knap i den grå kasse, der f.eks. sidder i en trappeopgang, som ABV-anlægget ikke dækker.



*"SÅDAN HAR VI NU
ALTID GJORT,
HVIS DER SKAL
LUFTES UD!"*



Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- **ABV:** Månedligt eftersyn af kontrolpanelet, hvor du tjekker, om der er fejl.
- **RU:** Årlig funktionskontrol af anlægget, hvor du også udfører serviceeftersyn.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.

Hvad er et ABDL-anlæg?

Et automatisk branddørslukningsanlæg har røgdetektorer på begge sider af en dør, som sikrer, at døren lukker ved brand.

"SÅDAN FÅR DU ET BRANDDØRS-LUKNINGSANLÆG!"

"UDEN AT DET KOSTER KASSEN!!!!"



Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Hver tredje måned skal du sikre, at døren lukker korrekt og er tæt. Kontroller om ABDL-funktionen virker og ikke står med fejl på display.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.

Hvad er et ATA-anlæg?

Automatisk tryksætningsanlæg sikrer røgfrie flugtveje f.eks. i en røgfyldt trappeopgang, hvor der er brand ved en etage. Her sikrer anlægget, at røgen bliver fjernet i opgangen, så alle kan komme sikkert ud.

Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Hver tredje måned skal du lave en funktionsafprøvnig.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.

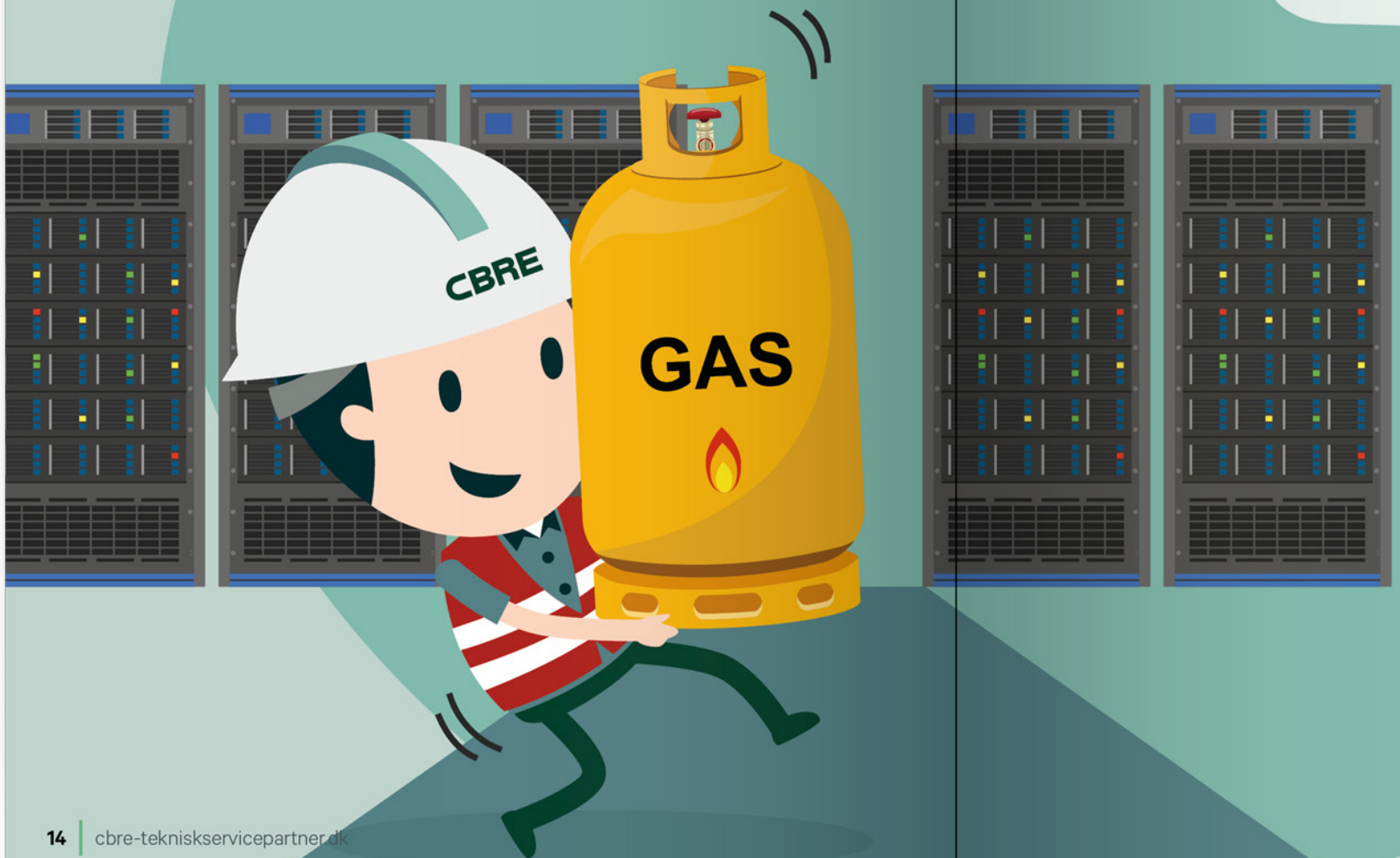


Hvad er et ARS-anlæg?

Et automatisk rumslukningssystem anvendes i mindre lukkede rum eller serverrum, der er følsomme overfor vand. Brandslukningen sker med en gasart, der sænker iltkoncentrationen uden skadende virkning for mennesker, dyr og værdier.

*"SIKKER BRANDSLUKNING
MED GAS!"*

*"SÅ UNDGÅR VI
VANDSKADE!"*



Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.

Hvad er N&P-belysning?

Nød- & panikbelysning anvendes i bygninger med mange mennesker. Her sikrer nødbelysning, at der er lys i nødsituationer, så alle kan finde vej ud af bygningen. Panikbelysning viser vej til flugtvejene med oplyste grønne skilte.

Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

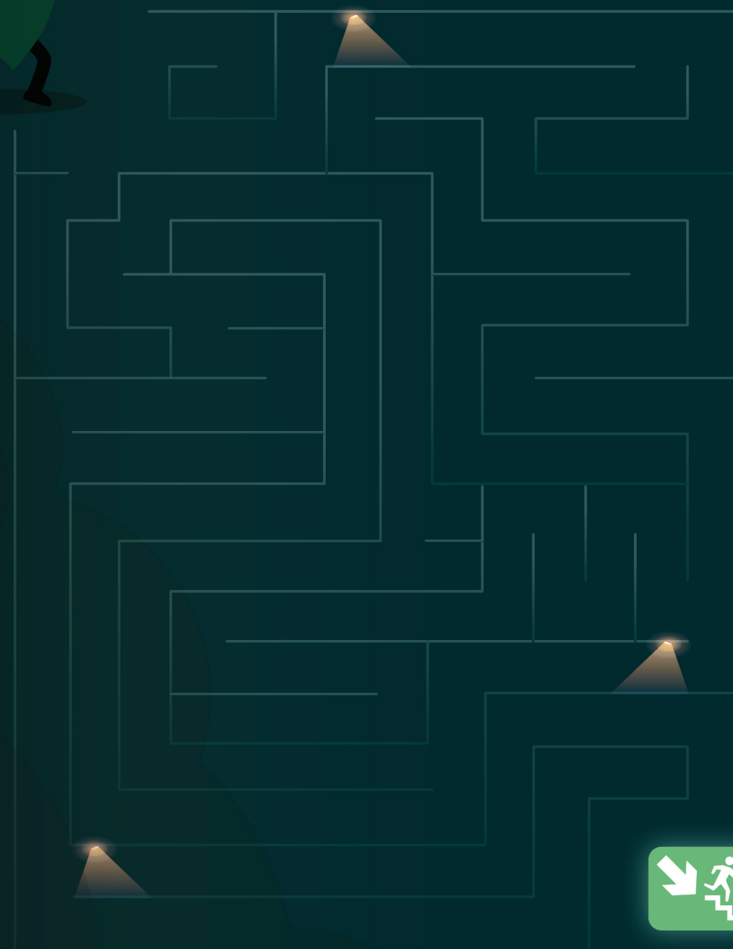
- Hver måned skal du lave et funktionseftersyn.
- Halvårligt skal du teste backup af strømforsyning ved at slukke HPFI-relæet og se, om lyset tænder.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.



"HJÆÆÆLP MIG UUUUUD!!!"

← **BRAND BART**

Skynd dig at hjælpe ham ud af den brændende bygning!



Hvad er HS-udstyr?

Håndslukningsudstyr dækker over følgende enhedstyper:
Håndildslukker, brandtæpper, branddasker og slangevinder.

Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- **Håndildslukker:** Kontroller placering jævnfør din brandplan og tjek udstyr for skader og evt. tryksætning via manometer.
- **Brandtæpper:** Månedligt eftersyn af enten driftsansvarlig eller lejer.
- **Branddasker:** Månedligt eftersyn og årlig funktionsafprøvning.
- **Slangevinder:** Årlig serviceeftersyn af den driftsansvarlige, samt månedligt eftersyn af enten den driftsansvarlige eller lejeren.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.

"SOM LED I DEN GRØNNE OMSTILLING HAR JEG FJERNET HÅNDSLUKKEREN!"



Hvad er et AVS-anlæg?

Et automatisk vandslukningsanlæg slukker eller holder en brand under kontrol med vand indtil, redningsberedskabet kommer til undsætning.

Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Ugentlig funktionsafprøvning af pumper og kontrol af sprinklercentral.
- Hver tredje måned skal du lave en funktionsafprøvning af accelerator.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.



Hvad er et stigrør?

Stigrør er en fast rørinstallation i høje eller ufremkommelige bygninger. Stigrør sikrer, at beredskabet hurtigt kan få slukningsvand frem til faste aftapningssteder. Stigrør har en udvendig tilgang til brandvæsnet, og der er også mulighed for at tilkoble en slange på hver etage i bygningen.

*"SÅ ER VORES
STIGERØR KLAR TIL
BRANDVÆSENET!"*



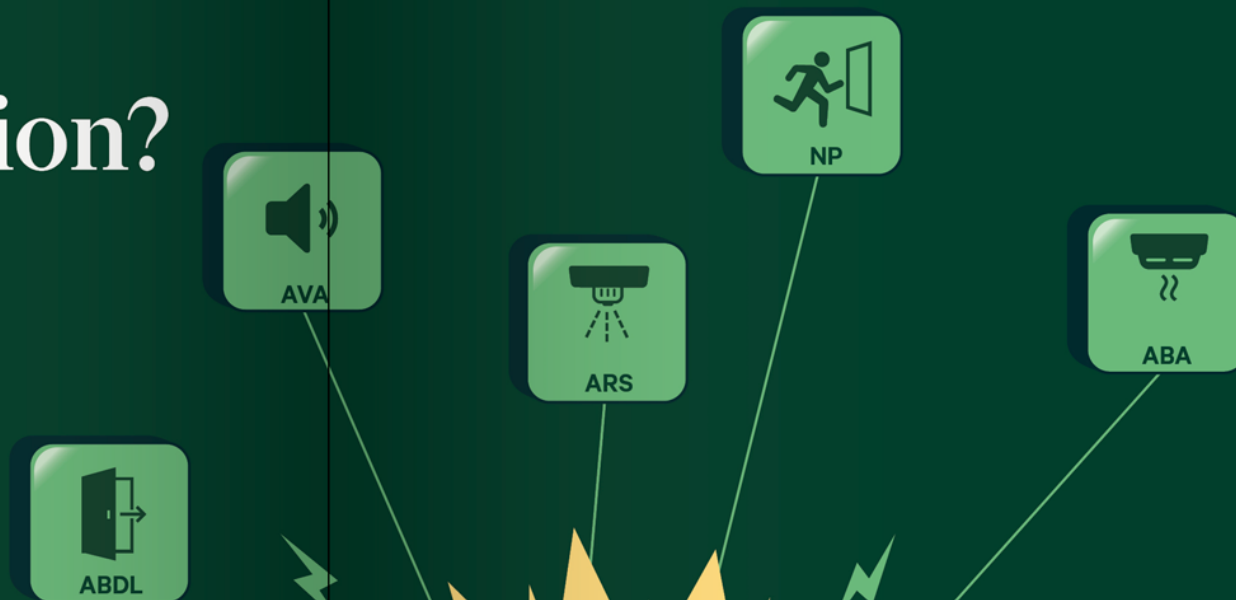
Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Månedlig kontrol og årligt serviceeftersyn af udtagventiler.
- Kontakt din serviceoperatør, hvis du ikke selv kan udbedre dine fejl på anlægget. Fejlretningen skal igangsættes inden for 24 timer.
- Anlæg skal serviceres af godkendt installatør inden for fastsatte serviceterminer.

Hvad er en systemintegration?

Systemintegration betyder, at et eller flere brandsikringstiltag er koblet sammen og kommunikerer på tværs af hinanden. F.eks. kan et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) registrere en brand i et lagerområde, hvor det bagefter aktiverer det automatiske brandventilationsanlæg (ABV), så røg og varme bliver ledt ud af bygningen samtidig med, at et automatisk varslingsanlæg orienterer folk i bygningen om brand.



"DE SAGDE DET SKULLE VÆRE SÅ NEMT!"

Dine opgaver som driftsansvarlig

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- En godkendt virksomhed skal årligt teste om systemintegrationen virker jf. din virksomheds brandstrategi.
- Du skal sikre, at dokumentation for udførte eftersyn fremgår af din logbog, som du kan vise, hvis beredskabet forlanger det.



Hvad skal logbogen bruges til?

Hver gang du udfører eftersyn eller service, skal du føre logbog. Du skal sikre dig, at udestående i logbogen bliver udbedret. Du skal kunne dokumentere alle dine eftersyn, når bedereds-kabet forlanger det.

Du skal anvende de logbøger, som din leverandør eller lokale beredskab har udarbejdet, så du følger leverandørens anvisninger.



En logbog skal indeholde:

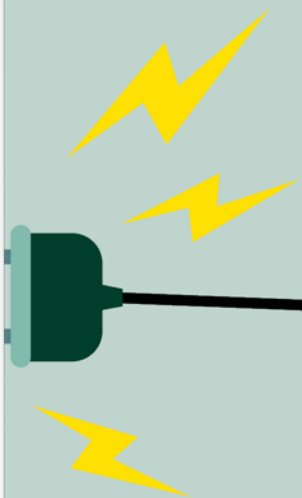
- Alle lovpligtige eftersyn
- Driftsforstyrrelser
- Uregelmæssigheder
- Vedligehold
- Eksterne eftersyn

Hvad med håndværkerne?

Som driftsansvarlig skal du sikre, at håndværkere i huset ikke skaber uønskede "blinde alarmer".

For eksempel skal det ikke alarmeres til beredskabet, hvis der opstår røg under svejsning eller ved rengøring med varmt vand, som danner damp.

Når du frakobler et brandteknisk anlæg, grundet håndværkere i huset, skal du altid følge reglerne for varmt arbejde samt sikre, at håndværkerne følger disse regler. Du skal have et kursus og tilhørende certifikat i varmt arbejde udstedt af en godkendt virksomhed.



Hvad er passiv brandsikring?

Passiv brandsikring af installationsgennemføringer er den grundlæggende forudsætning for at forhindre røg- og brandspredning i brandklassificerede vægge og etageadskillelser. Passiv brandsikring omfatter også beskyttelse af bærende stålkonstruktioner.

Dine opgaver som driftsansvarlig:

Du skal som minimum overholde følgende punkter:

- Alle eksisterende passive brandsikringsforhold opretholdes i hele bygningens levetid jf. de krav, der er stillet i de brøndmæssige adskillelser fra start.
- Årligt eftersyn af synlige passive brandsikringstiltag i bygningen.
- Fejl og mangler skal udbedres hurtigst muligt. Ved passive brandsikringstiltag, der har indflydelse på personsikkerhed, skal der iværksættes kompenserende tiltag, indtil fejlen er udbedret - ellers må lokalerne ikke benyttes.

*"PROFESSIONEL
INDRETNING AF
KONTORET."*

*"DET ER HELE
TO FLUER MED
ÉT SMÆK!!!"*



Kontrol

Sikkerhedsbesøg ?

Vi tilbyder gratis sikkerhedsbesøg i hele landet. Skriv dig op for mere information eller et uforpligtende møde:



cbre-tekniskservicepartner.dk/sikkerhedsbesog

Dato for besigtigelse:

Nedenstående anlæg er observeret ved besigtigelse hos jer, hvor du som driftsansvarlig skal sikre løbende kontrol af følgende brandsikringsudstyr:

Kontrollér følgende udstyr	Uge	Måned	Kvartal	Halvårligt	Årligt
<input type="checkbox"/> ABA - Brandsikringsanlæg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVA - Varslingsanlæg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ABV - Brandventilationsanlæg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATA - Tryksætningsanlæg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ARS - Rumslukningssystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ADBL - Branddørsslukningsanlæg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> N&P - Nød- & panikbelysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> HS - Håndslukningsudstyr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AVS - Vandslukningsanlæg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Stigrør - Rørinstallation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PB - Passiv brandsikring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tlf: 99 36 40 00

cbre-tekniskservicepartner.dk

CBRE